

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2022 г.

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Данилинская ул, Дом № 3

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-37 459,13
Услуги	176 016,72	131 202,59
Содержание и текущий ремонт жилья	176 016,72	131 202,59
Итого доход	176 016,72	131 202,59
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-44 814,13
Расходы		
Направление расходования средств	Ед.изм	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		81 503,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка		400,00
Выезд аварийной бригады		2 500,00
Годовая техническая поддержка сайта		548,37
Государственная пошлина по должникам		1 684,32
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)		8 488,32
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной		1 156,83
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с		1 648,60
Расходы на услуги банков		2 282,47
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ		1 188,28
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом		44 004,18
Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолже		17 601,67
2. Услуги по техническому обслуживанию		49 330,66
Содержание прилегающей территории		30 607,55
Замена розетки		245,51
Обработка, дезинфекция (территория Анд.Парка)		1 291,09
Ремонт внутридомового газового оборудования		5 253,50
Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения		8 412,10
Услуги автовышки		3 439,32
Установка информационной таблички (ворота)		81,59
3. Работы по текущему ремонту		30 059,20
Замена и настройка двигателя ворот		3 687,15
Замена рейки зубчатой 1м		645,80
Монтаж и установка распашных ворот		2 941,88
Установка/Ремонт забора на территории		3 530,25
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия		19 254,12
4. Расходы электроэнергии МОП:		23 950,18
Электроэнергия (Уличное освещение)		23 950,18
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию:		184 843,08

Экономист

Фомичева Н.В.

Фомичева Н.В.